ТИПОВОЙ ДОГОВОР

 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ

 ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И

 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСШИРЕНИИ И

 ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ

 ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНАМ И ИХ

 ОБЪЕДИНЕНИЯМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ

 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 Город, поселок, село\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название населенного пункта - места заключения договора)

 Дата: "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. Настоящий договор купли-продажи

 земельного участка составлен на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Заявки на приобретение земельного участка в собственность,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 регистрационный N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. или

 итогового протокола конкурса, или аукциона по продаже

 земельного участка)

 Мы нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование органа, уполномоченного местным Советом

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 народных депутатов выступать продавцом)

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и должность)

 именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование

 юридического лица)

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и должность)

 действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава, положения,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 доверенности: указать номер и дату выдачи доверенности)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или гражданина (фамилия, имя, отчество, адрес,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номер паспорта, выданный о/м, дата выдачи)

 именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", заключили настоящий

 договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1. "Продавец" продал земельный участок, находящийся в ведении

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название)

 Совета народных депутатов для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (целевое назначение земель)

 площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а "Покупатель" приобрел упомянутый

 земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах прилагаемого к

 договору плана земельного участка для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (целевое назначение использования

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 приобретенного в собственность земельного участка)

 2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

 2. Стоимость проданного земельного участка составляет при

 нормативной цене\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма в рублях)

 и перечислена "Покупателем" на счет "Продавца N\_\_\_\_\_\_ в банке\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты банка)

 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

 3. "Продавец" продал по настоящему договору земельный участок,

 свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о

 которых в момент заключения договора "Продавец" не мог знать.

 4. "Покупатель" осмотрел земельный участок в натуре,

 ознакомился с его количественными и качественными

 характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами,

 правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за

 совершенные им любые действия, противоречащие законодательству

 Российской Федерации.

 5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в

 настоящем договоре, определяются в соответствии с

 законодательством Российской Федерации.

 4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

 6. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

 Договор не может быть также расторгнут по соглашению сторон после

 его государственной, регистрации.

 7. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением,

 после его подписания, площади земельного участка, состава

 земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены

 земли.

 8. Все сборы и разногласия, которые могут возникнуть из

 настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между

 сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров

 стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 (устанавливаются по согласованию сторон)

 6. РАЗНОЕ

 9. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается

 план земельного участка масштаба 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Договор вступает в силу с момента подписания.

 11. Настоящий договор составлен в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах

 (к-во)

 Один хранится в делах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование нотариальной конторы и ее адрес)

 Второй хранится в делах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование комитета по земельной реформе

 и земельным ресурсам и ее адрес)

 Третий и четвертый переданы "Покупателю" и "Продавцу".

 Подписи сторон:

 ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. доверенного лица) (подпись)

 М.П.

 ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. доверенного лица или гражданина) (подпись)

 М.П.

 К форме 1. "Типовому договору купли-продажи земельного

 участка"

 прилагаются для утверждения:

 Форма 2. План земельного участка;

 Форма 3. Заявка;

 Форма 4. Акт установления нормативной цены земельного участка,

 заявленного на приобретение в собственность.