

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Город Москва

30 июня 2014 года

Измайловский районный суд г. Москвы, в составе председательствующего судьи Лось Л. Г., при секретаре Мишхожевой З.М., с участием заявителя М _____, и ее представителя по доверенности Черниковой А.В., заинтересованного лица Н _____, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2316/2014 по заявлению М _____, действующей за себя и в интересах несовершеннолетнего М _____, 2005 года рождения, об оспаривании отказа Управления Росреестра по г. Москве в государственной регистрации права, возложении обязанности зарегистрировать право собственности на жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

Решением № 03/089/2013-720, 721, 722, 723, 724, 725 от 26 декабря 2013 года Управление Росреестра по г. Москве отказало М _____

А/ _____ М _____ в государственной регистрации права общей долевой собственности на жилые помещения – комнаты №№ 2 и 3 в квартире коммунального заселения № 1, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. _____, корп. _____.

В порядке ст. 256 ГПК РФ М _____, действующая за себя и в интересах несовершеннолетнего М _____, 2005 года рождения, обратилась в суд с заявлением о признании данного решения незаконным, указывая на то, что 06 апреля 2012 года между М _____ Г.А. и ДЖП и ЖФ г. Москвы был заключен договор социального найма жилого помещения № 531048770 на спорное жилое помещение, согласно которому наймодатель передал нанимателю комнаты №№ 2 и 3 в квартире коммунального заселения, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. _____, корп. _____, кв. 1 в бессрочное владение и пользование.

31 января 2013 г. в Службу одного окна было подано заявление о подготовке документов для приватизации жилого помещения, а именно: двух комнат: №2 и №3 в трехкомнатной квартире коммунального заселения по указанному выше адресу в общую долевую собственность (по ½ доле) на имя М _____ и М _____, 31.05.2005 года рождения, однако в оформлении приватизации и регистрации права собственности было отказано по причине отсутствия комнаты № 1 на кадастровом учете.

В судебном заседании М _____, действующая за себя и в интересах несовершеннолетнего М _____, 2005 года рождения, и ее представитель по доверенности Черникова А.В. доводы заявления поддержали, указывая на то, что заявитель и ее несовершеннолетний ребенок не имеют никакого отношения к комнате №1 и

104

по этой причине их не может касаться вопрос кадастрового учета комнаты №1.

Представитель заинтересованного лица – Управления Росреестра г. Москвы по доверенности Линке О.В. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещена надлежащим образом, ранее представила письменный отзыв на жалобу, который приобщен к материалам дела (л.д.л.д. 29-31).

Представитель заинтересованного лица ДЖП и ЖФ г. Москвы в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещался надлежащим образом, возражений на иск не представил, об отложении судебного заседания ходатайства не заявил.

Заинтересованное лицо Т А.П. в судебное заседание явилась, против удовлетворения заявления не возражала

Заинтересованные лица Н Ж.С., С Н.Е. в судебное заседание не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещались надлежащим образом

Суд, изучив материалы дела, выслушав участников процесса, считает, что заявление М подлежит удовлетворению.

Согласно ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ" граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных этим законом, иными нормативными актами РФ и субъектов РФ.

Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз (ст. 11 Закона "О приватизации жилищного фонда в РФ").

В соответствии со ст.6 указанного Закона, передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Согласно статье 8 Закона "О приватизации жилищного фонда" решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по

al

заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Как установлено судом и подтверждается письменными материалами дела, спорное жилое помещение представляет собой две комнаты : №2 и №3 в трехкомнатной квартире коммунального заселения по адресу: г. Москва, 7-я Парковая улица, д. , к. , кв. 1 (л.д. 18-22).

06 апреля 2012 года между М и ДЖП и ЖФ г. Москвы был заключен договор социального найма жилого помещения № 531048770 на спорное жилое помещение, согласно которому наймодаатель передал нанимателю данное жилое помещение в бессрочное владение и пользование (л.д. 10).

Как усматривается из объяснений заявителя и подтверждается материалами дела, 31 января 2013 г. в Службу одного окна было подано заявление о подготовке документов для приватизации жилого помещения, а именно: двух комнат: №2 и №3 в трехкомнатной квартире коммунального заселения по адресу: г. Москва, 7-я Парковая улица, д. , к. , кв. 1 в общую долевую собственность (по 1/2 доле) на имя М и М, ., 31.05.2005 года рождения (л.д. 9).

Однако, 26 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве было вынесено решение № 03/089/2013-720, 721, 722, 723, 724, 725 об отказе в государственной регистрации права собственности М

, М, на жилые помещения – комнаты №№ 1, 2 и 3 в квартире коммунального заселения, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. , корп. , кв. 1, по причине отсутствия комнаты №1 на кадастровом учете (л.д. 7).

Как усматривается из объяснений заявителя, ею были осуществлены действия по постановке на кадастровый учет двух жилых комнат : №2 и №3 в трехкомнатной квартире коммунального заселения по адресу: г. Москва, 7-я Парковая улица, д. , к. , кв. 1.

Судом установлено также, что Кадастровые паспорта на приватизируемые помещения представлены в Управление Росреестра по г. Москве (л.д. 11-14).

В связи с этим установленных законом ограничений для приватизации двух жилых комнат : №2 и №3 в трехкомнатной квартире коммунального заселения по адресу: г. Москва, 7-я Парковая улица, д. , к. , кв. 1 не имеется.

Таким образом, оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, с учетом доводов и возражений участвующих в деле лиц, суд полагает отказ в государственной регистрации права общей долевой собственности М

, М на жилые помещения – комнаты №№ 2 и 3 в квартире коммунального заселения, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 7-я Парковая, д. , корп. , кв. 1 незаконным.

