РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 марта 2012 года г. Москва

Нагатинский районный суд г. Москвы в составе председательствующего федерального судьи Курочкиной О.А.,

при секретаре Сафроновой И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1781/12 по иску С к С об определении порядка пользования жилым помещением и нечинении препятствий в пользовании жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

С обратилась в суд с иском к С об определении порядка пользования жилым помещением и нечинении препятствий в пользовании жилым помещением. В обоснование своих требований указала, что стороны имеют в собственности квартиру по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская,
Стороны состояли в браке, который прекращен 21 октября 2011 года. Помимо сторон в квартире также зарегистрированы их несовершеннолетние дети. С момента распада семьи ответчик пользуется квартирой единолично, от заключения соглашения о порядке пользования квартирой уклоняется, чинит истцу препятствия в пользовании спорной квартирой. В связи с чем, просила определить порядок пользования указанной квартирой, выделив ей пользование комнату 20,2 кв.м., ответчику комнату 13 кв.м.; обязать ответчика не чинить ей препятствий в пользовании жилым помещением.

Истец и ее представители в судебном заседании исковые требования поддержали, просили их удовлетворить, а также пояснили, что требования о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением они обосновывают тем, что в комнате размером 20,2 кв.м. находятся вещи ответчика, которые он отказывается убрать, что нарушает права истца.

Ответчик и его представитель исковые требования в части определения порядка пользования признали, в остальной части исковых требований просили отказать, поскольку истец имеет ключи от квартиры, и ответчик не чинит ей препятствий в пользовании жилым помещением. В указанной комнате находятся их совместные вещи, с требованием об освобождении данной комнаты истец к нему не обращалась.

Выслушав стороны, их представителей, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Исходя из положений ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

В соответствии с п.8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 10 июня 1980 г. N 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» и пунктом 37 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. N 6/8 "О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", невозможность раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли, в том числе и в случае, указанном в части второй пункта 4 ст. 252 ГК РФ, не исключает права участника долевой собственности заявить требование об определении порядка пользования этим имуществом, если этот порядок не установлен соглашением сторон. Разрешая такое

требование, суд учитывает фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может точно не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования.

Судом установлено, что квартира по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, принадлежит на праве собственности С -2/3 доли и С -1/3 доли.

В судебном заседании установлено, что квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, , имеет общую площадь 60,0 кв.м., жилую площадь 33,2 кв.м.; одна из комнат имеет площадь 13 кв.м., другая-20,2 кв.м.

Истец просила передать ей в пользование комнату 20,2 кв.м., а ответчику – комнату 13 кв.м.

Как указано выше спорная квартира состоит из двух комнат, жилая площадь составляет 33,2 кв.м., т.е. доля С составляет 22,1 кв.м. (33,2х2/3), доля С -11,1 кв.м (33,2/3) .

При таких обстоятельствах, учитывая, что порядок пользования квартирой между сторонами не сложился, а также с учетом признания иска ответчиком в данной части, суд считает возможным определить следующий порядок пользования жилой площадью, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, выделив комнату, размером 20,2 кв.м. в пользование С , а комнату 13 кв.м. в пользование С

В тоже время, требования о нечинении препятствий в пользовании жилым помещении удовлетворению не подлежат, поскольку в нарушение ст. 56 ГПК РФ суду не предоставлено каких-либо доказательств чинения ответчиком истцу препятствий в пользовании; истец имеет ключи от квартиры.

При этом суд не принимает доводы истца о том, что ответчик не убирает свои вещи их комнаты, которой желает пользоваться истец, поскольку данные обстоятельства не могут служить основанием к удовлетворению исковых требований в данной части, так как до вынесения судом данного решения С имел право хранить свои вещи в данной комнате, поскольку порядок пользования жилым помещением еще не был определен. С требованиями об обязании ответчика освободить спорную комнату от его вещей истец в суд не обращалась.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Исковые требования С к С об определении порядка пользования жилым помещением и нечинении препятствий в пользовании жилым помещением удовлетворить частично.

Определить порядок пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, ; выделить комнату № 1, размером 13 кв.м., в пользование С ; комнату № 2, размером 20,2 кв.м. в пользование С

Вспомогательные помещения квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лебедянская, оставить в совместном пользовании.

В остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Нагатинский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Федеральный судья: Курочкина О.А.

КОПИЯ ВЕРНА
листах
Судья
Секретарь
03.05.12